

**Nr. K/ K2-137 / 22.11.2017**

**Către,**  
**Direcția Investiții**

*Am primit exemplul*  
*K2*

Va transmitem alăturat, în copie, conform prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a art.35 alin.(4) din Ordonanța Guvernului României nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, următorul **proiect de hotărâre**, înregistrat sub nr. K2/137/17.10.2017, în vederea elaborării raportului de specialitate în conformitate cu nota internă nr. K/647/29.03.2017:

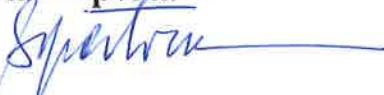
1. Proiect de hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice - inițiat de Uniunea Salvați România prin doamna consilier Ilinca Macarie.

File anexate: 9

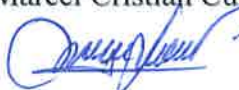
**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul Sectorului 1,**  
**Mirona – Giorgiana Mureșan**



**Șef Serviciu,**  
**Georgeta Raportaru**



**Întocmit,**  
**Consilier superior**  
**Marcel Cristian Culea**



N2 /137/17.10.2017

Sediu Social: Str. Muncii nr.65  
Vaslui, județul Vaslui  
CF: 36420951  
Adresă corespondență:  
Str. Carol Davila nr.91  
Sector 5, București  
Email: [s1@usb.ro](mailto:s1@usb.ro)  
Tel: 0728323539

Uniunea  
Salvați  
România



11.10.2017  
Document nr: 43/11.10.2017

**Către : Primaria Sectorului 1 București**  
Doamnei Georgeta Raportaru, șef serviciu secretariat general  
În atenția secretarului sectorului 1 Mirona-Georgiana Mureșan

**Ref. Proiect de Hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice**

Stimată doamnă Raportaru,

Prin prezenta depunem proiectul de hotărâre de consiliu local:

**Hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice, însoțit de Expunerea de motive .**

Vă solicităm să nominalizați în conformitate cu art. 24 și 25 din ROF al consiliului local sector 1 și cu Art.46 din Ordonanța Guvernului României nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, compartimentele de resort ale aparatului de specialitate al primarului cărora li se va trimite proiectul și să trimiteți acestora documentația în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Menționez ca proiectul a fost transmis și via email în format editabil.

Vă mulțumim,

Grupul consilierilor USR,

prin reprezentant,

Ilinca Macarie, consilier ales

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la executarea, amenajarea, restaurarea de clădiri publice sau amenajări de spații exterioară publice**

Într-un oraș frumos oamenii devin mai frumoși. Într-o clădire frumoasă, luminoasă, generoasă oamenii se simt mai bine, muncesc și locuiesc cu plăcere. Calitatea arhitecturii este extrem de importantă pentru oraș. Nu numai că locuitorii orașului, cei care o folosesc, vor avea beneficii, dar va fi îmbunătățită și imaginea orașului în afară, pentru turiști și pentru străini.

De exemplu școlile sunt locul unde copiii își petrec o mare parte din timp. Este foarte important să se simtă bine și să înțeleagă de mici ce înseamnă un spațiu armonios și o arhitectură de calitate. Acest lucru va stimula procesul de învățare și le va influența în mod determinant dezvoltarea. Un program de reabilitare, modernizare și înfrumusețare a școlilor din București ar putea avea un impact enorm asupra generațiilor viitoare.

La fel, orice clădire publică, fie ea sală de concerte sau cămin de bătrâni, precum și orice spațiu public din oraș, poate îmbunătăți viața și comportamentul locuitorilor și poate fi un exemplu de bună practică pentru cetățeni. Dacă ești înconjurat de arhitectura de calitate în parc, la teatru sau la administrația financiară, vei acorda mai multă grijă proiectării propriei case.

Modalitatea concursului de soluții, fie el de arhitectură, de urbanism sau de arhitectură peisagistică, este singura care garantează un produs de calitate și o atribuire corectă pe bază de merit.

Concursurile de arhitectură lipsesc în România. În comparație cu alte țări europene și nu numai, unde practica concursului este de la sine înțeleasă, România organizează extrem de puține concursuri de arhitectură, nici măcar pentru clădirile reprezentative, cum ar fi cazul clădirii Operetei din București. Din păcate această realitate este vizibilă pentru un observator al orașului. Bucureștiul nu are clădiri publice contemporane remarcabile. Din practica internațională se știe deja că atractivitatea arhitecturii poate fi un motor al creșterii economice din turism. Bilbao este exemplar în acest sens, dar cazul Parisului este un exemplu de continuitate al acestei practici de succes.

Într-un studiu efectuat de către Ordinul Arhitecților Filiala București în perioada 2012-2014 s-a constatat că majoritatea achizițiilor publice care vizează construcții și amenajări publice s-au efectuat prin cumularea achiziției de proiectare cu cea de lucrări de construcție. Ordinul Arhitecților recomandă însă că, pentru a obține un produs de arhitectură de calitate și pentru a obține un raport calitate/cost ideal, licitația pentru serviciile de arhitectură să fie separată de cea pentru lucrările de execuție.

S-a constatat de asemenea că numărul de concursuri, ca procedură de achiziție, este extrem de redus în raport cu numărul însumat prin procedurile de licitație deschisă sau cerere de ofertă.

Ordinul arhitecților precizează că procedura de Cerere de oferta este o procedură simplificată, recomandată pentru lucrări simple, care nu necesită o pregătire elaborată a documentației. Deci este o procedură nepotrivită pentru achiziții de proiectare de clădiri cu cerințe complexe. La toate cazurile studiate s-a constatat că durata de timp pusă la dispoziția candidaților pentru elaborarea documentației era mult prea scurtă, insuficientă pentru a face față unor cerințe complexe de arhitectură și pentru a asigura calitatea arhitecturală și urbană de care avem nevoie.

Concursul deschis de soluții reprezintă o componentă pregnantă a pieții libere. Este un motor al progresului și reprezintă calitate și inovație. Promotorul concursului va obține o gamă largă de abordări și soluții. Participanții își vor pune la dispoziție cunoștințele, creativitatea și experiența. Împreună, autoritatea contractantă și participanții la concurs vor contribui la dezvoltarea și promovarea unei culturi arhitecturale.

Cele mai remarcabile clădiri ale lumii din ultima perioadă au fost obținute prin concursuri de arhitectură.

Foarte mulți arhitecți români, dintre care mulți tineri, sunt deziluzionați de situația din România, dominată de mafii imobiliare, de scăderea tot mai drastică a calității în favoarea profitului, de lipsa de proiecte și respect arătat profesiei de arhitect. Din această cauză mulți profesioniști valoroși aleg să părăsească țara. O creștere a numărului de concursuri pentru clădiri și obiective publice le-ar oferi o perspectivă nouă și ar încuraja implicarea lor directă în dezvoltarea orașului.

Primăriile, ca autorități publice locale, au calitatea de autoritate contractantă în sensul legii 98/2016, deci au responsabilitatea de a promova o arhitectură de calitate pentru cetățeni și participă astfel la dezvoltarea armonioasă a orașului. Pentru achiziționarea de contracte de proiectare de clădiri și amenajări cu caracter public, primăriile au responsabilitatea morală de a organiza concursuri de soluții.

Conform LEGII Nr. 98/2016,

Art. 3, (1) *În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații j) concursuri de soluții - procedurile care permit autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii;*

ART. 69 (5) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a organiza un concurs de soluții în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. j) și art. 105 - 110*

Primăria, ca autoritate contractantă, are dreptul de a organiza în cazul achiziției de servicii de proiectare a clădirilor și amenajărilor publice semnificative pentru comunitate, de concursuri de soluții.

În CARTA DE LA LEIPZIG pentru orașe europene durabile (2007) s-au stabilit următoarele priorități:

- Dezvoltarea urbană trebuie să integreze aspectul economic, social, tehnologic, ecologic, istoric și cultural. Toate proiectele la nivelul orașului trebuie să se deruleze ca proiecte integrate.
- Crearea unor spații publice atrăgătoare
- Crearea unei arhitecturi de calitate

În DECLARAȚIA DE LA TOLEDO PENTRU O DEZVOLTARE URBANĂ MAI INTELIGENTĂ, DURABILĂ ȘI INCLUZIVĂ (2010) s-au stabilit următoarele priorități:

- Implementarea unor strategii de dezvoltare urbană integrată
- Adoptarea unei viziuni globale și a unei dezvoltări armonioase a orașului
- Asigurarea bunăstării și calității vieții cetățenilor din toate comunitățile
- Îmbunătățirea spațiilor publice, a peisajelor urbane și a arhitecturii

Ilinca Macarie, consilier local S1  
Reprezentant al grupului de consilieri USB



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind

**Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice**

Luând în considerare expunerea de motive a consilierilor locali ai Sectorului 1 privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice

În conformitate cu:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007);
- Declarația de la Toledo pentru o Dezvoltare Urbană mai Inteligentă, Durabilă și Incluzivă Social (2010);
- Regulamentul Concursurilor de Arhitectură și/sau Urbanism adoptat de Consiliul National al Ordinului Arhitecților din România în acord cu reglementările Unesco-UIA
- HG nr. 395/2016
- HG nr. 907/ 2016
- Legea nr. 8/1996

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (1), art. 80, art. 81 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. În cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice sau fonduri structurale având ca obiect construirea, restructurarea, refuncționalizarea, reabilitarea sau extinderea unei clădiri publice sau a unei amenajări spațiale exterioare publice sau a unei clădiri cu funcțiune socială din Sectorul 1, contractul de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și contractul de achiziție publică pentru lucrările de construire aferente aceluiași obiectiv vor fi atribuite separat, prin organizarea unor proceduri de achiziție publică distincte.

Art. 2. Clădirile și spațiile publice și sociale care fac obiectul prezentei hotărâri sunt:

- clădiri și spații destinate educației și sportului (ex. grădinițe, școli gimnaziale, licee, clădiri ale instituțiilor de învățământ superior și de cercetare, facilități destinate activităților sportive, recreative și de agrement, etc.);
- clădiri destinate cultelor religioase (ex. biserici, sinagogi, moschei, etc.);
- clădiri destinate sănătății (ex. spitale, clinici, sanatorii, etc.);
- clădiri destinate culturii (ex. teatre, cinematografe, biblioteci, muzee, auditorii, săli de spectacol, etc.);
- clădiri administrative;
- clădiri sociale (ex. centre sociale, azile, cămine, etc.);
- clădiri și construcții destinate transportului public (ex. gări, autogări, aeroporturi, poduri, pasaje, parcuri,);
- clădiri de uz veterinar sau forestier (ex. adăposturi animale, grădini zoologice, grădini botanice, etc.);
- parcuri, grădini publice, spații publice pietonale;
- piețe agro-alimentare.

Art. 3. În cazul în care valoarea achiziției publice a serviciilor de proiectare pentru construirea, reamenajarea sau extinderea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care fac obiectul prezentei hotărâri este mai mare decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, procedura de achiziție publică utilizată va fi concursul de soluții, organizat conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 și al standardelor internaționale conform Regulamentului Unesco-UIA privind Concursurile Internaționale de Arhitectură și Urbanism.

Art. 4. În cazul în care valoarea estimată a achiziției publice a serviciilor de proiectare pentru construirea, reamenajarea sau extinderea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care fac obiectul prezentei hotărâri este mai mică decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, Primăria Sectorului 1 va folosi metoda de atribuire directă în urma selecționării prestatorului de servicii de proiectare de arhitectură sau urbanism în baza unui portofoliu de lucrări. Cei interesați vor avea posibilitatea de a depune portofoliul într-un termen de timp prestabilit, în urma unui anunț public făcut de Primăria Sectorului 1.

Art. 5. În cazul de selecționare a prestatorului de servicii pe baza unui portofoliu de lucrări conform art. 4 din prezenta hotărâre, se va constitui o comisie care să includă reprezentanți numiți de Ordinul Arhitecților din România și de un Institut de Învățământ superior în domeniul arhitecturii și urbanismului, ținând cont că numărul de specialiști din comisie să corespundă cu jumătate +1 din numărul membrilor comisiei, respectând Legea nr. 98/2016, art. 108 (2)

Art. 6. În vederea pregătirii și organizării procedurii de atribuire prin concurs de soluții a contractelor de achiziție publică, a elaborării documentației de pregătire a concursului pentru proiectarea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care face obiectul prezentei hotărâri și pentru estimarea valorii de investiție, Primăria Sectorului 1 va colabora cu forurile profesionale cu experiență în acest domeniu.

Art. 7. De la prezenta hotărâre se exclud următoarele tipuri de servicii: reamenajări de clădiri existente în cadrul păstrării funcțiunii fără miza cultural-artistică sau valoare patrimonială, ci doar în scopul modernizării și actualizării cu păstrarea utilizării existente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**AVIZAT,**

Conform art.117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR,**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. ....

Data .....2017



C 1065/14.11.2017

Întru doamnă secretar

a

Știmată doamnă Mureșan

vă rog să anexați proiectului  
de HCL depus în data de 19.10.2017  
ref. la HCL conștinuiri de soluții  
documentul reprezentând punctul de  
vedere al Ordinului Arhitectilor din  
România în original

Ucenici

Consiliul Local

14.11.2017

Am primit.



14.11.2017, ora 15.20

Rezoluție:

Se va înainta la SSGA  
pentru depunere la mapa proiecte  
de hotărâre de consiliu, cu înregistrare  
la proiectul șef.

14.11.2017



CĂTRE: **CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**

ÎN ATENȚIA: **DOAMNEI CONSILIER ILINCA MACARIE**

CU REFERIRE LA: **CONCURSUL DE SOLUȚII CA PROCEDURĂ DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

Ordinul Arhitecților din România este o organizație profesională, independentă, nonprofit, autonomă, apolitică și de interes public, care susține exercitarea profesiei de arhitect în concordanță cu legislația în vigoare. Prin activitatea membrilor săi, O.A.R. are misiunea de a convinge societatea că arhitectura reprezintă, în primul rând, un act de cultură de interes public, cu implicații urbanistice, economice, sociale și ecologice.

De aceea, încă de la crearea sa în anul 2002, O.A.R. a susținut organizarea concursurilor de arhitectură ca modalitate de achiziție a serviciilor de proiectare în ceea ce privește construcțiile și amenajările publice reprezentative pentru oraș și locuitori.

**Concursul de arhitectură este instrumentul profesional cel mai adecvat prin care se pot obține proiecte de calitate ridicată, așa cum o demonstrează experiența națională și internațională.** De aceea, OAR pledează pentru concursul de arhitectură și/sau urbanism ca modalitate de achiziție a serviciilor de proiectare cele mai competente pentru obiectivele pe care le vizați pentru orașul dumneavoastră. Incluzând concursul de arhitectura în strategia de investiții a administrației locale sporii șansele de succes ale dezvoltării urbane viitoare și prin aceasta, ale scopului pe care desigur îl urmăriți.

Buna dezvoltare urbană, crearea unui mediu sustenabil, frumos și prielnic pentru locuitori, sunt și obiective generale ale politicii OAR.

În acest sens,

**Ordinul Arhitecților din România salută inițiativa Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a generaliza concursul de soluții ca metoda de achiziție a contractelor de proiectare pentru lucrările de construire, reabilitare, extindere, restaurare a clădirilor și de amenajare a spațiilor publice realizate din fonduri publice, a căror valoare este mai mare decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016.**

Suntem încredințați că organizarea corectă de concursuri de soluții ca procedura de achiziție va conduce într-un viitor apropiat la îmbunătățirea simțitoare a calității mediului construit.

Arh. Șerban Țigănaș

Președinte al Ordinului Arhitecților din România

Arh. Șerban Sturdza

Președinte al Filialei București al Ordinului Arhitecților din România



SSGA  
Secretor

Secretar

Registratura Sector 1 C 1013/19.10.2017

John

18 OCT 2017

**From:** Ilinca Macarie <im@ilm-mamawhat.com>  
**Sent:** 16 octombrie 2017 22:39  
**To:** Registratura Sector 1; Georgeta Raportaru; Mirona Muresan;  
georgeta.raportaru@primarias1.ro  
**Subject:** Depunere propunere HCL concursuri  
**Attachments:** Document depunere.odt; EXPUNERE DE MOTIV concursuri.doc; Proiect HCL  
Concursuri de Solutii 10.2017.doc

Buna ziua

prin prezenta doresc sa depun documentul cu nr. 43/11.10.2017, ref. la depunerea unei propuneri de HCL, impreuna cu proiectul de HCL si expunerea de motive.

Va rog sa-mi dati nr. de inregistrare.

multumesc

Ilinca Macarie

K<sub>2</sub> - 137 / 17. 10. 2017.

o.c.  
19. 10. 2017

Secretar

41123

Sediu Social: Str. Muncii nr.65  
Vaslui, județul Vaslui  
CF: 36420951  
Adresă corespondență:  
Str. Carol Davila nr.91  
Sector 5, București  
Email: [s1@usb.ro](mailto:s1@usb.ro)  
Tel: 0728323539

Uniunea  
Salvați  
România



11.10.2017

Document nr: 43/11.10.2017

**Către : Primaria Sectorului 1 București**

Doamnei Georgeta Raportaru, șef serviciu secretariat general  
În atenția secretarului sectorului 1 Mirona-Georgiana Mureșan

**Ref. Proiect de Hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice**

Stimată doamnă Raportaru,

Prin prezenta depunem proiectul de hotărâre de consiliu local:

**Hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice, însoțit de Expunerea de motive .**

Vă solicităm să nominalizați în conformitate cu art. 24 și 25 din ROF al consiliului local sector 1 și cu *Art.46 din Ordonanța Guvernului României nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale*, compartimentele de resort ale aparatului de specialitate al primarului cărora li se va trimite proiectul și să trimiteți acestora documentația în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Vă mulțumim,

Grupul consilierilor USR,

prin reprezentant,

Ilinca Macarie, consilier ales

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la executarea, amenajarea , restaurarea de clădiri publice sau amenajări de spații exterioară publice**

Într-un oraș frumos oamenii devin mai frumoși. Într-o clădire frumoasă, luminoasă, generoasă oamenii se simt mai bine, muncesc și locuiesc cu plăcere. Calitatea arhitecturii este extrem de importantă pentru oraș. Nu numai că locuitorii orașului, cei care o folosesc, vor avea beneficii, dar va fi îmbunătățită și imaginea orașului în afară, pentru turiști și pentru străini .

De exemplu școlile sunt locul unde copiii își petrec o mare parte din timp. Este foarte important să se simtă bine și să înțeleagă de mici ce înseamnă un spațiu armonios și o arhitectură de calitate. Acest lucru va stimula procesul de învățare și le va influența în mod determinant dezvoltarea. Un program de reabilitare, modernizare și înfrumusețare a școlilor din București ar putea avea un impact enorm asupra generațiilor viitoare.

La fel, orice clădire publică, fie ea sală de concerte sau cămin de bătrâni, precum și orice spațiu public din oraș , poate îmbunătăți viața și comportamentul locuitorilor și poate fi un exemplu de bună practică pentru cetățeni. Dacă ești înconjurat de arhitectura de calitate în parc, la teatru sau la administrația financiară, vei acorda mai multă grijă proiectării propriei case.

Modalitatea concursului de soluții, fie el de arhitectură, de urbanism sau de arhitectură peisagistică, este singura care garantează un produs de calitate și o atribuire corectă pe bază de merit.

Concursurile de arhitectură lipsesc în România. În comparație cu alte țări europene și nu numai, unde practica concursului este de la sine înțeleasă, România organizează extrem de puține concursuri de arhitectură, nici măcar pentru clădirile reprezentative, cum ar fi cazul clădirii Operetei din București. Din păcate această realitate este vizibilă pentru un observator al orașului. Bucureștiul nu are clădiri publice contemporane remarcabile. Din practica internațională se știe deja că atractivitatea arhitecturii poate fi un motor al creșterii economice din turism. Bilbao este exemplar în acest sens, dar cazul Parisului este un exemplu de continuitate al acestei practici de succes.

Într-un studiu efectuat de către Ordinul Arhitecților Filiala București în perioada 2012-2014 s-a constatat că majoritatea achizițiilor publice care vizează construcții și amenajări publice s-au efectuat prin cumularea achiziției de proiectare cu cea de lucrări de construcție. Ordinul Arhitecților recomandă însă că, pentru a obține un produs de arhitectură de calitate și pentru a obține un raport calitate/cost ideal, licitația pentru serviciile de arhitectură să fie separată de cea pentru lucrările de execuție.

S-a constatat de asemenea că numărul de concursuri, ca procedură de achiziție, este extrem de redus în raport cu numărul însumat prin procedurile de licitație deschisă sau cerere de ofertă.

Ordinul arhitecților precizează că procedura de Cerere de oferta este o procedură simplificată, recomandată pentru lucrări simple, care nu necesită o pregătire elaborată a documentației. Deci este o procedură nepotrivită pentru achiziții de proiectare de clădiri cu cerințe complexe. La toate cazurile studiate s-a constatat că durata de timp pusă la dispoziția candidaților pentru elaborarea documentației era mult prea scurtă, insuficientă pentru a face față unor cerințe complexe de arhitectură și pentru a asigura calitatea arhitecturală și urbană de care avem nevoie.

Concursul deschis de soluții reprezintă o componentă pregnantă a pieții libere. Este un motor al progresului și reprezintă calitate și inovație. Promotorul concursului va obține o gamă largă de abordări și soluții. Participanții își vor pune la dispoziție cunoștințele, creativitatea și experiența. Împreună, autoritatea contractantă și participanții la concurs vor contribui la dezvoltarea și promovarea unei culturi arhitecturale.

Cele mai remarcabile clădiri ale lumii din ultima perioadă au fost obținute prin concursuri de arhitectură.

Foarte mulți arhitecți români, dintre care mulți tineri, sunt deziluzionați de situația din România, dominată de mafii imobiliare, de scăderea tot mai drastică a calității în favoarea profitului, de lipsa de proiecte și respect arătat profesiei de arhitect. Din această cauză mulți profesioniști valoroși aleg să părăsească țara. O creștere a numărului de concursuri pentru clădiri și obiective publice le-ar oferi o perspectivă nouă și ar încuraja implicarea lor directă în dezvoltarea orașului.

Primăriile, ca autorități publice locale, au calitatea de autoritate contractantă în sensul legii 98/2016, deci au responsabilitatea de a promova o arhitectură de calitate pentru cetățeni și participă astfel la dezvoltarea armonioasă a orașului. Pentru achiziționarea de contracte de proiectare de clădiri și amenajări cu caracter public, primăriile au responsabilitatea morală de a organiza concursuri de soluții.

Conform LEGII Nr. 98/2016,

Art. 3, (1) *În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații j) concursuri de soluții - procedurile care permit autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii;*

ART. 69 (5) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a organiza un concurs de soluții în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. j) și art. 105 - 110*

Primăria, ca autoritate contractantă, are dreptul de a organiza în cazul achiziției de servicii de proiectare a clădirilor și amenajărilor publice semnificative pentru comunitate, de concursuri de soluții.

În CARTA DE LA LEIPZIG pentru orașe europene durabile (2007) s-au stabilit următoarele priorități:

- Dezvoltarea urbană trebuie să integreze aspectul economic, social, tehnologic, ecologic, istoric și cultural. Toate proiectele la nivelul orașului trebuie să se deruleze ca proiecte integrate.
- Crearea unor spații publice atrăgătoare
- Crearea unei arhitecturi de calitate

În DECLARAȚIA DE LA TOLEDO PENTRU O DEZVOLTARE URBANĂ MAI INTELIGENTĂ, DURABILĂ ȘI INCLUZIVĂ (2010) s-au stabilit următoarele priorități:

- Implementarea unor strategii de dezvoltare urbană integrată
- Adoptarea unei viziuni globale și a unei dezvoltări armonioase a orașului
- Asigurarea bunăstării și calității vieții cetățenilor din toate comunitățile
- Îmbunătățirea spațiilor publice, a peisajelor urbane și a arhitecturii

Ilinca Macarie, consilier local S1  
Reprezentant al grupului de consilieri USB

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind

**Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice**

Luând în considerare expunerea de motive a consilierilor locali ai Sectorului 1 privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice

În conformitate cu:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007);
- Declarația de la Toledo pentru o Dezvoltare Urbană mai Inteligentă, Durabilă și Incluzivă Social (2010);
- Regulamentul Concursurilor de Arhitectură și/sau Urbanism adoptat de Consiliul National al Ordinului Arhitecților din România în acord cu reglementările Unesco-UIA
- HG nr. 395/2016
- HG nr. 907/ 2016
- Legea nr. 8/1996

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (1), art. 80, art. 81 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. În cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice sau fonduri structurale având ca obiect construirea, restructurarea, refuncționalizarea, reabilitarea sau extinderea unei clădiri publice sau a unei amenajări spațiale exterioare publice sau a unei clădiri cu funcțiune socială din Sectorul 1, contractul de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și contractul de achiziție publică pentru lucrările de construire aferente aceluiași obiectiv vor fi atribuite separat, prin organizarea unor proceduri de achiziție publică distincte.

Art. 2. Clădirile și spațiile publice și sociale care fac obiectul prezentei hotărâri sunt:



- clădiri și spații destinate educației și sportului (ex. grădinițe, școli gimnaziale, licee, clădiri ale instituțiilor de învățământ superior și de cercetare, facilități destinate activităților sportive, recreative și de agrement, etc.);
- clădiri destinate cultelor religioase (ex. biserici, sinagogi, moschei, etc.);
- clădiri destinate sănătății (ex. spitale, clinici, sanatorii, etc.);
- clădiri destinate culturii (ex. teatre, cinematografe, biblioteci, muzee, auditorii, săli de spectacol, etc.);
- clădiri administrative;
- clădiri sociale (ex. centre sociale, azile, cămine, etc.);
- clădiri și construcții destinate transportului public (ex. gări, autogări, aeroporturi, poduri, pasaje, parcări,);
- clădiri de uz veterinar sau forestier (ex. adăposturi animale, grădini zoologice, grădini botanice, etc.);
- parcuri, grădini publice, spații publice pietonale;
- piețe agro-alimentare.

Art. 3. În cazul în care valoarea achiziției publice a serviciilor de proiectare pentru construirea, reamenajarea sau extinderea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care fac obiectul prezentei hotărâri este mai mare decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, procedura de achiziție publică utilizată va fi concursul de soluții, organizat conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 și al standardelor internaționale conform Regulamentului Unesco-UIA privind Concursurile Internaționale de Arhitectură și Urbanism.

Art. 4. În cazul în care valoarea estimată a achiziției publice a serviciilor de proiectare pentru construirea, reamenajarea sau extinderea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care fac obiectul prezentei hotărâri este mai mică decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, Primăria Sectorului 1 va folosi metoda de atribuire directă în urma selecționării prestatorului de servicii de proiectare de arhitectură sau urbanism în baza unui portofoliu de lucrări. Cei interesați vor avea posibilitatea de a depune portofoliul într-un termen de timp prestabilit, în urma unui anunț public făcut de Primăria Sectorului 1.

Art. 5. În cazul de selecționare a prestatorului de servicii pe baza unui portofoliu de lucrări conform art. 4 din prezenta hotărâre, se va constitui o comisie care să includă reprezentanți numiți de Ordinul Arhitecților din România și de un Institut de Învățământ superior în domeniul arhitecturii și urbanismului, ținând cont că numărul de specialiști din comisie să corespundă cu jumătate +1 din numărul membrilor comisiei, respectând Legea nr. 98/2016, art. 108 (2)

Art. 6. În vederea pregătirii și organizării procedurii de atribuire prin concurs de soluții a contractelor de achiziție publică, a elaborării documentației de pregătire a concursului pentru proiectarea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care face obiectul prezentei hotărâri și pentru estimarea valorii de investiție, Primăria Sectorului 1 va colabora cu forurile profesionale cu experiență în acest domeniu.

Art. 7. De la prezenta hotărâre se exclud următoarele tipuri de servicii: reamenajări de clădiri existente în cadrul păstrării funcțiunii fără miza cultural-artistică sau valoare patrimonială, ci doar în scopul modernizării și actualizării cu păstrarea utilizării existente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**AVIZAT,**

Conform art.117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR,**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. ....

Data .....2017

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind

**Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice**

Luând în considerare expunerea de motive a consilierilor locali ai Sectorului 1 privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice

În conformitate cu:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile (2007);
- Declarația de la Toledo pentru o Dezvoltare Urbană mai Inteligentă, Durabilă și Incluzivă Social (2010);
- Regulamentul Concursurilor de Arhitectură și/sau Urbanism adoptat de Consiliul National al Ordinului Arhitecților din România în acord cu reglementările Unesco-UIA
- HG nr. 395/2016
- HG nr. 907/ 2016
- Legea nr. 8/1996

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 alin. (1), art. 80, art. 81 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. În cadrul proiectelor finanțate din fonduri publice sau fonduri structurale având ca obiect construirea, restructurarea, refuncționalizarea, reabilitarea sau extinderea unei clădiri publice sau a unei amenajări spațiale exterioare publice sau a unei clădiri cu funcțiune socială din Sectorul 1, contractul de achiziție publică pentru serviciile de proiectare și contractul de achiziție publică pentru lucrările de construire aferente aceluiași obiectiv vor fi atribuite separat, prin organizarea unor proceduri de achiziție publică distincte.

Art. 2. Clădirile și spațiile publice și sociale care fac obiectul prezentei hotărâri sunt:

- clădiri și spații destinate educației și sportului (ex. grădinițe, școli gimnaziale, licee, clădiri ale instituțiilor de învățământ superior și de cercetare, facilități destinate activităților sportive, recreative și de agrement, etc.);
- clădiri destinate cultelor religioase (ex. biserici, sinagogi, moschei, etc.);
- clădiri destinate sănătății (ex. spitale, clinici, sanatorii, etc.);
- clădiri destinate culturii (ex. teatre, cinematografe, biblioteci, muzee, auditorii, săli de spectacol, etc.);
- clădiri administrative;
- clădiri sociale (ex. centre sociale, azile, cămine, etc.);
- clădiri și construcții destinate transportului public (ex. gări, autogări, aeroporturi, poduri, pasaje, parcuri,);
- clădiri de uz veterinar sau forestier (ex. adăposturi animale, grădini zoologice, grădini botanice, etc.);
- parcuri, grădini publice, spații publice pietonale;
- piețe agro-alimentare.

Art. 3. În cazul în care valoarea achiziției publice a serviciilor de proiectare pentru construirea, reamenajarea sau extinderea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care fac obiectul prezentei hotărâri este mai mare decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, procedura de achiziție publică utilizată va fi concursul de soluții, organizat conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 și al standardelor internaționale conform Regulamentului Unesco-UIA privind Concursurile Internaționale de Arhitectură și Urbanism.

Art. 4. În cazul în care valoarea estimată a achiziției publice a serviciilor de proiectare pentru construirea, reamenajarea sau extinderea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care fac obiectul prezentei hotărâri este mai mică decât pragul stabilit prin art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, Primăria Sectorului 1 va folosi metoda de atribuire directă în urma selecționării prestatorului de servicii de proiectare de arhitectură sau urbanism în baza unui portofoliu de lucrări. Cei interesați vor avea posibilitatea de a depune portofoliul într-un termen de timp prestabilit, în urma unui anunț public făcut de Primăria Sectorului 1.

Art. 5. În cazul de selecționare a prestatorului de servicii pe baza unui portofoliu de lucrări conform art. 4 din prezenta hotărâre, se va constitui o comisie care să includă reprezentanți numiți de Ordinul Arhitecților din România și de un Institut de Învățământ superior în domeniul arhitecturii și urbanismului, ținând cont că numărul de specialiști din comisie să corespundă cu jumătate +1 din numărul membrilor comisiei, respectând Legea nr. 98/2016, art. 108 (2)

Art. 6. În vederea pregătirii și organizării procedurii de atribuire prin concurs de soluții a contractelor de achiziție publică, a elaborării documentației de pregătire a concursului pentru proiectarea unei clădiri publice sau amenajarea unui spațiu public care face obiectul prezentei hotărâri și pentru estimarea valorii de investiție, Primăria Sectorului 1 va colabora cu forurile profesionale cu experiență în acest domeniu.

Art. 7. De la prezenta hotărâre se exclud următoarele tipuri de servicii: reamenajări de clădiri existente în cadrul păstrării funcțiunii fără miza cultural-artistică sau valoare patrimonială, ci doar în scopul modernizării și actualizării cu păstrarea utilizării existente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**AVIZAT,**

Conform art.117 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR,**

**Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

Nr. ....

Data .....2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la executarea, amenajarea , restaurarea de clădiri publice sau amenajări de spații exterioară publice**

Într-un oraș frumos oamenii devin mai frumoși. Într-o clădire frumoasă, luminoasă, generoasă oamenii se simt mai bine, muncesc și locuiesc cu plăcere. Calitatea arhitecturii este extrem de importantă pentru oraș. Nu numai că locuitorii orașului, cei care o folosesc, vor avea beneficii, dar va fi îmbunătățită și imaginea orașului în afară, pentru turiști și pentru străini .

De exemplu școlile sunt locul unde copiii își petrec o mare parte din timp. Este foarte important să se simtă bine și să înțeleagă de mici ce înseamnă un spațiu armonios și o arhitectură de calitate. Acest lucru va stimula procesul de învățare și le va influența în mod determinant dezvoltarea. Un program de reabilitare, modernizare și înfrumusețare a școlilor din București ar putea avea un impact enorm asupra generațiilor viitoare.

La fel, orice clădire publică, fie ea sală de concerte sau cămin de bătrâni, precum și orice spațiu public din oraș , poate îmbunătăți viața și comportamentul locuitorilor și poate fi un exemplu de bună practică pentru cetățeni. Dacă ești înconjurat de arhitectura de calitate în parc, la teatru sau la administrația financiară, vei acorda mai multă grijă proiectării propriei case.

Modalitatea concursului de soluții, fie el de arhitectură, de urbanism sau de arhitectură peisagistică, este singura care garantează un produs de calitate și o atribuire corectă pe bază de merit.

Concursurile de arhitectură lipsesc în România. În comparație cu alte țări europene și nu numai, unde practica concursului este de la sine înțeleasă, România organizează extrem de puține concursuri de arhitectură, nici măcar pentru clădirile reprezentative, cum ar fi cazul clădirii Operetei din București. Din păcate această realitate este vizibilă pentru un observator al orașului. Bucureștiul nu are clădiri publice contemporane remarcabile. Din practica internațională se știe deja că atractivitatea arhitecturii poate fi un motor al creșterii economice din turism. Bilbao este exemplar în acest sens, dar cazul Parisului este un exemplu de continuitate al acestei practici de succes.

Într-un studiu efectuat de către Ordinul Arhitecților Filiala București în perioada 2012-2014 s-a constatat că majoritatea achizițiilor publice care vizează construcții și amenajări publice s-au efectuat prin cumularea achiziției de proiectare cu cea de lucrări de construcție. Ordinul Arhitecților recomandă însă că, pentru a obține un produs de arhitectură de calitate și pentru a obține un raport calitate/cost ideal, licitația pentru serviciile de arhitectură să fie separată de cea pentru lucrările de execuție.

S-a constatat de asemenea că numărul de concursuri, ca procedură de achiziție, este extrem de redus în raport cu numărul însumat prin procedurile de licitație deschisă sau cerere de ofertă.

Ordinul arhitecților precizează că procedura de Cerere de oferta este o procedură simplificată, recomandată pentru lucrări simple, care nu necesită o pregătire elaborată a documentației. Deci este o procedură nepotrivită pentru achiziții de proiectare de clădiri cu cerințe complexe. La toate cazurile studiate s-a constatat că durata de timp pusă la dispoziția candidaților pentru elaborarea documentației era mult prea scurtă, insuficientă pentru a face față unor cerințe complexe de arhitectură și pentru a asigura calitatea arhitecturală și urbană de care avem nevoie.

Concursul deschis de soluții reprezintă o componentă pregnantă a pieții libere. Este un motor al progresului și reprezintă calitate și inovație. Promotorul concursului va obține o gamă largă de abordări și soluții. Participanții își vor pune la dispoziție cunoștințele, creativitatea și experiența. Împreună, autoritatea contractantă și participanții la concurs vor contribui la dezvoltarea și promovarea unei culturi arhitecturale.

Cele mai remarcabile clădiri ale lumii din ultima perioadă au fost obținute prin concursuri de arhitectură.

Foarte mulți arhitecți români, dintre care mulți tineri, sunt deziluzionați de situația din România, dominată de mafii imobiliare, de scăderea tot mai drastică a calității în favoarea profitului, de lipsa de proiecte și respect arătat profesiei de arhitect. Din această cauză mulți profesioniști valoroși aleg să părăsească țara. O creștere a numărului de concursuri pentru clădiri și obiective publice le-ar oferi o perspectivă nouă și ar încuraja implicarea lor directă în dezvoltarea orașului.

Primăriile, ca autorități publice locale, au calitatea de autoritate contractantă în sensul legii 98/2016, deci au responsabilitatea de a promova o arhitectură de calitate pentru cetățeni și participă astfel la dezvoltarea armonioasă a orașului. Pentru achiziționarea de contracte de proiectare de clădiri și amenajări cu caracter public, primăriile au responsabilitatea morală de a organiza concursuri de soluții.

Conform LEGII Nr. 98/2016,

Art. 3, (1) *În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații j) concursuri de soluții - procedurile care permit autorității contractante să achiziționeze, în special în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii și ingineriei sau al prelucrării datelor, un plan ori un proiect selectat de un juriu pe baze concurențiale, cu sau fără acordarea de premii;*

ART. 69 (5) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a organiza un concurs de soluții în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. j) și art. 105 - 110*

Primăria, ca autoritate contractantă, are dreptul de a organiza în cazul achiziției de servicii de proiectare a clădirilor și amenajărilor publice semnificative pentru comunitate, de concursuri de soluții.

În CARTA DE LA LEIPZIG pentru orașe europene durabile (2007) s-au stabilit următoarele priorități:

- Dezvoltarea urbană trebuie să integreze aspectul economic, social, tehnologic, ecologic, istoric și cultural. Toate proiectele la nivelul orașului trebuie să se deruleze ca proiecte integrate.
- Crearea unor spații publice atrăgătoare
- Crearea unei arhitecturi de calitate

În DECLARAȚIA DE LA TOLEDO PENTRU O DEZVOLTARE URBANĂ MAI INTELIGENTĂ, DURABILĂ ȘI INCLUZIVĂ (2010) s-au stabilit următoarele priorități:

- Implementarea unor strategii de dezvoltare urbană integrată
- Adoptarea unei viziuni globale și a unei dezvoltări armonioase a orașului
- Asigurarea bunăstării și calității vieții cetățenilor din toate comunitățile
- Îmbunătățirea spațiilor publice, a peisajelor urbane și a arhitecturii

Ilinca Macarie, consilier local S1  
Reprezentant al grupului de consilieri USB



Sediu Social: Str. Muncii nr.65  
Vaslui, județul Vaslui  
CF: 36420951  
Adresă corespondență:  
Str. Carol Davila nr.91  
Sector 5, București  
Email: [s1@usb.ro](mailto:s1@usb.ro)  
Tel: 0728323539

Uniunea  
Salvați  
România



11.10.2017

Document nr: 43/11.10.2017

**Către : Primaria Sectorului 1 București**

Doamnei Georgeta Raportaru, șef serviciu secretariat general  
În atenția secretarului sectorului 1 Mirona-Georgiana Mureșan

**Ref. Proiect de Hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice**

Stimată doamnă Raportaru,

Prin prezenta depunem proiectul de hotărâre de consiliu local:

**Hotărâre privind Procedura de achiziționare de servicii de proiectare în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, al arhitecturii cu privire la construirea, amenajarea, restaurarea și extinderea de clădiri sau amenajări spațiale exterioare publice, însoțit de Expunerea de motive .**

Vă solicităm să nominalizați în conformitate cu art. 24 și 25 din ROF al consiliului local sector 1 și cu *Art.46 din Ordonanța Guvernului României nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale*, compartimentele de resort ale aparatului de specialitate al primarului cărora li se va trimite proiectul și să trimiteți acestora documentația în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Vă mulțumim,

Grupul consilierilor USR,

prin reprezentant,

Ilinca Macarie, consilier ales

# **MUNICIPIUL BUCURESTI**

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

## **PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

***privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.16 /26.01.2006  
pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de consultare a  
documentațiilor cu caracter tehnic și de urbanism***

Vazand Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 si Raportul de specialitate intocmit de Directia Juridica din cadrul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/26.01.2006,

Având în vedere prevederile cu privire la asigurarea transparenței și caracterului public al procesului de autorizare din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (2), art. 80 si art. 81 alin. (2) si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se abrogă Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/26.01.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de consultare a documentațiilor cu caracter tehnic și de urbanism.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 1 și aparatul de specialitate al Primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotarâri institutiilor mentionate la alin. (1), precum si Institutiei Prefectului Bucuresti.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

**Alexandru Ștefan Deaconu**

**Mirona-Giorgiana Mureșan**

**Nr.:**

**Data:**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Nr. 26/12.12.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/26.01.2006,

Având în vedere modificările prevederilor legale privind Legii nr. 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare și faptul că Regulamentul aprobat prin HCL S1 nr.16/2006 nu mai corespunde exigențelor legislativ actuale urmând a fi înlocuit cu un act normativ nou, considerăm obligatorie sancționarea respectivului act normativ în sensul abrogării acestuia.

Avand in vedere argumentele exprimate anterior se impune abrogarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/26.01.2006, motiv pentru care consider că prezentul proiect de hotărâre trebuie analizat și supus spre adoptare.

Consilier juridic,

**BEATRICE-FLORENTINA MOJA**

